



DIN ISO 29993:2018
LERNDIENSTLEISTER



ZERTIFIKAT

Daniela Leschinski

geb. am 11.01.1968 in Siegen

absolvierte erfolgreich

20 Stunden

Weiterbildung für Immobilienmakler

– Aktuelle Wissensgrundlagen und Gesetze –

Hilden, 07.08.2023

Weiterbildung gem. Verordnung

**§ 34c
Abs. 2a, GewO**

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV

2023

Kurskennung: IM-LEK-20h
Zertifikat: 20230224121
Anlagen zum Zertifikat: 2



Christine Trilsbeek-Richlitzki
MAKLERBILDUNG.ONLINE

DIN ISO 29993:2018 LERNDIENSTLEISTER



Anlage zum IM-Zertifikat: 20-Stunden-Weiterbildung für Immobilienmakler. Diese Weiterbildung besteht aus den nachfolgenden Lernthemen inkl. integrierter Lernerfolgskontrollen. Die zur Verfügung gestellten Lernthemen entsprechen den gesetzlichen Anforderungen gem. der Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV, Anlage 1 zu § 15b Absatz 1, Anlage A. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler.

Lernthemen gesetzlich zugeordnet:

LF2

Das Immobilienunternehmen repräsentieren – 1,5h

- 2. Grundlagen des Maklergeschäfts
- 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 7.3 Eigenkapital und Kapitaldienstfähigkeit

LF3

Werteströme u. Werte erfassen u. dokumentieren – 1h

- 3. Rechtliche Grundlagen
- 3.2 Grundbuchrecht
- 3.6 Geldwäschegesetz
- 3.8 Informationspflichten des Maklers
- 3.8.3 Preisangabenverordnung

LF4

Wohnräume vermieten – 2 h

- 1. Kundenberatung
- 1.1 Serviceerwartungen des Kunden
- 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation
- 1.3 Kundenbetreuung
- 2.5 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- 3.1.3 Mietrecht
- 3.7 Makler- und Bauträgerverordnung

LF5

Wohnräume verwalten und Bestände pflegen – 1,5h

- 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 2.2 Preisbildung am Immobilienmarkt
- 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
- 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 3.1.3 Mietrecht
- 3.1.4 Grundstückskaufvertragsrecht
- 3.8 Informationspflichten des Maklers
- 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuer)

LF6

Gewerbliche Objekte bewirtschaften – 2,5h

- 3. Rechtliche Grundlagen
- 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
- 3.1.3 Mietrecht
- 4.1.1 Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- 6.4 Umsatzsteuer

LF7

Grundstücke erwerben und entwickeln – 2h

- 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 2.4 Die Wertermittlung
- 3. Rechtliche Grundlagen
- 3.2 Grundbuchrecht
- 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)

LF8

Bauprojekte entwickeln und begleiten – 1,5h

- 2. Grundlagen des Maklergeschäfts
- 2.5 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

LF9

Wohnungseigentum begründen und verwalten – 1h

- 3. Rechtliche Grundlagen
- 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
- 3.3 Wohnungseigentumsgesetz

LF10

Immobilien vermitteln u. mit Immobilien handeln – 3,5h

- 2. Grundlagen des Maklergeschäfts
- 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
- 2.4 Die Wertermittlung
- 3.1.2 Maklervertragsrecht
- 3.7 Makler- und Bauträgerverordnung

LF11

Immobilien finanzieren – 2h

- 7. Grundlagen der Finanzierung
- 7.2 Kostenerfassung
- 7.4 Kosten einer Finanzierung
- 7.5 Kreditsicherung und Beleihungsprüfung
- 7.8 Steuerliche Aspekte der Finanzierung

LF12

Gesamtwirtschaftliche Einflüsse berücksichtigen – 1,5h

- 6. Grundlagen Immobilien und Steuern
- 6.3 Gewerbesteuer
- 6.4 Umsatzsteuer
- 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)

Weiterbildung gem. Verordnung

**§ 34c
Abs. 2a, GewO**

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV

DIN ISO 29993:2018 LERNDIENSTLEISTER



LEKTION	STATUS	DATUM	BEARBEITUNGSZEIT
LEK79 : LF10	completed	06.07.2023 20:12:39	30 Minuten
LEK99 : LF11	completed	06.07.2023 20:43:41	30 Minuten
LEK7 : LF2	completed	06.07.2023 21:14:10	30 Minuten
LEK97 : LF8	completed	06.07.2023 21:44:42	30 Minuten
LEK47 : LF7	completed	09.07.2023 16:02:12	30 Minuten
LEK75 : LF10	completed	09.07.2023 16:32:43	30 Minuten
LEK35 : LF5	completed	09.07.2023 17:02:59	30 Minuten
LEK87 : LF11	completed	09.07.2023 17:35:26	30 Minuten
LEK29 : LF5	completed	09.07.2023 18:05:41	30 Minuten
LEK55 : LF7	completed	09.07.2023 18:38:00	30 Minuten
LEK81 : LF11	completed	09.07.2023 19:08:17	30 Minuten
LEK43 : LF6	completed	09.07.2023 19:49:39	30 Minuten
LEK11 : LF3	completed	11.07.2023 12:26:25	30 Minuten
LEK101 : LF6	completed	11.07.2023 12:58:36	30 Minuten
LEK95 : LF8	completed	11.07.2023 13:30:36	30 Minuten
LEK77 : LF10	completed	11.07.2023 14:04:17	30 Minuten
LEK25 : LF4	completed	11.07.2023 14:38:28	30 Minuten
LEK13 : LF3	completed	14.07.2023 15:17:46	30 Minuten
LEK5 : LF2	completed	14.07.2023 16:16:10	30 Minuten
LEK37 : LF6	completed	17.07.2023 19:26:33	30 Minuten
LEK49 : LF7	completed	17.07.2023 19:57:25	30 Minuten
LEK65 : LF10	completed	17.07.2023 20:27:53	30 Minuten
LEK67 : LF10	completed	31.07.2023 12:28:17	30 Minuten
LEK85 : LF11	completed	31.07.2023 12:58:28	30 Minuten
LEK59 : LF8	completed	01.08.2023 16:09:26	30 Minuten
LEK27 : LF4	completed	03.08.2023 12:07:56	30 Minuten
LEK17 : LF4	completed	03.08.2023 13:18:51	30 Minuten
LEK69 : LF10	completed	03.08.2023 15:28:12	30 Minuten
LEK63 : LF9	completed	04.08.2023 10:02:53	30 Minuten
LEK89 : LF12	completed	04.08.2023 10:33:04	30 Minuten
LEK91 : LF12	completed	04.08.2023 11:29:19	30 Minuten
LEK1 : LF2	completed	04.08.2023 12:11:18	30 Minuten
LEK23 : LF4	completed	04.08.2023 14:57:50	30 Minuten
LEK9 : LF2	completed	06.08.2023 16:15:19	30 Minuten
LEK45 : LF6	completed	06.08.2023 16:57:09	30 Minuten
LEK31 : LF5	completed	06.08.2023 17:27:33	30 Minuten
LEK19 : LF4	completed	07.08.2023 10:18:26	30 Minuten
LEK3 : LF2	completed	07.08.2023 10:48:38	30 Minuten
LEK61 : LF9	completed	07.08.2023 11:20:57	30 Minuten
LEK41 : LF6	completed	07.08.2023 11:51:07	30 Minuten

Weiterbildung gem. Verordnung

**§ 34c
Abs. 2a, GewO**

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV

Anlage 2 zum Zertifikat: 20230224121