

2021

**DIN ISO 29993:2018
LERNDIENSTLEISTER**



2021

ZERTIFIKAT

Daniela Leschinski

geb. am 11.01.1968 in Siegen

hat die - 20 Stunden Weiterbildung -
für **IMMOBILIENMAKLER**

ERFOLGREICH

absolviert.

Hilden, 27.07.2021

Dieses Selbststudium ist mit

- 20 Zeitstunden -

im Sinne des §34c Abs. 2a der GewO.
i.V.m.§15b der Makler- und Bauträger-
verordnung (MaBV), Anlage 1 zur
MaBV als Nachweis

relevant.

Christine Trilsbeek-Richlitzki

MAKLERBILDUNG.ONLINE

Weiterbildung gem. Verordnung

**§ 34c
Abs. 2a, GewO**

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV

Zertifikat: 2021022411
Anlagen zum Zertifikat: 2



DIN ISO 29993:2018 LERNDIENSTLEISTER



Anlage zum IM-Zertifikat: 20-Stunden-Weiterbildung für Immobilienmakler. Diese Weiterbildung besteht aus den nachfolgenden Lernthemen inkl. integrierter Lernerfolgskontrollen. Die zur Verfügung gestellten Lernthemen entsprechen den gesetzlichen Anforderungen gem. der Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV, Anlage 1 zu § 15b Absatz 1, Anlage A. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler.

Lernthemen gesetzlich zugeordnet:

LF2

Das Immobilienunternehmen repräsentieren – 1,5h

2. Grundlagen des Maklergeschäfts
- 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 7.3 Eigenkapital und Kapitaldienstfähigkeit

LF3

Werteströme u. Werte erfassen u. dokumentieren – 1h

3. Rechtliche Grundlagen
- 3.2 Grundbuchrecht
- 3.6 Geldwäschegesetz
- 3.8 Informationspflichten des Maklers
- 3.8.3 Preisangabenverordnung

LF4

Wohnräume vermieten – 2 h

1. Kundenberatung
- 1.1 Serviceerwartungen des Kunden
- 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation
- 1.3 Kundenbetreuung
- 2.5 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- 3.1.3 Mietrecht
- 3.7 Makler- und Bauträgerverordnung

LF5

Wohnräume verwalten und Bestände pflegen – 1,5h

- 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 2.2 Preisbildung am Immobilienmarkt
- 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
- 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 3.1.3 Mietrecht
- 3.1.4 Grundstückskaufvertragsrecht
- 3.8 Informationspflichten des Maklers
- 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuer)

LF6

Gewerbliche Objekte bewirtschaften – 2,5h

3. Rechtliche Grundlagen
- 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
- 3.1.3 Mietrecht
- 4.1.1 Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- 6.4 Umsatzsteuer

LF7

Grundstücke erwerben und entwickeln – 2h

- 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 2.4 Die Wertermittlung
3. Rechtliche Grundlagen
- 3.2 Grundbuchrecht
- 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)

LF8

Bauprojekte entwickeln und begleiten – 1,5h

2. Grundlagen des Maklergeschäfts
- 2.5 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

LF9

Wohnungseigentum begründen und verwalten – 1h

3. Rechtliche Grundlagen
- 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
- 3.3 Wohnungseigentumsgesetz

LF10

Immobilien vermitteln u. mit Immobilien handeln – 3,5h

2. Grundlagen des Maklergeschäfts
- 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
- 2.4 Die Wertermittlung
- 3.1.2 Maklervertragsrecht
- 3.7 Makler- und Bauträgerverordnung

LF11

Immobilien finanzieren – 2h

7. Grundlagen der Finanzierung
- 7.2 Kostenerfassung
- 7.4 Kosten einer Finanzierung
- 7.5 Kreditsicherung und Beleihungsprüfung
- 7.8 Steuerliche Aspekte der Finanzierung

LF12

Gesamtwirtschaftliche Einflüsse berücksichtigen – 1,5h

6. Grundlagen Immobilien und Steuern
- 6.3 Gewerbesteuer
- 6.4 Umsatzsteuer
- 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)

Weiterbildung gem. Verordnung

§ 34c
Abs. 2a, GewO

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV

IM-LEK-20h | Immobilienmakler Standard 20 Stunden

LEKTION	STATUS	DATUM	BEARBEITUNGSZEIT
LEK39	completed	21.06.2021 17:22:17	30 Minuten
LEK57	completed	23.06.2021 11:14:43	30 Minuten
LEK15	completed	23.06.2021 12:28:57	30 Minuten
LEK33	completed	24.06.2021 11:26:43	30 Minuten
LEK87	completed	25.06.2021 09:53:39	30 Minuten
LEK45	completed	25.06.2021 10:46:58	30 Minuten
LEK91	completed	28.06.2021 10:39:42	30 Minuten
LEK73	completed	28.06.2021 11:19:41	30 Minuten
LEK23	completed	28.06.2021 11:55:01	30 Minuten
LEK71	completed	29.06.2021 09:26:38	30 Minuten
LEK81	completed	30.06.2021 10:52:14	30 Minuten
LEK13	completed	30.06.2021 11:23:47	30 Minuten
LEK49	completed	30.06.2021 16:58:52	30 Minuten
LEK43	completed	01.07.2021 15:36:27	30 Minuten
LEK37	completed	01.07.2021 16:07:19	30 Minuten
LEK7	completed	02.07.2021 09:46:10	30 Minuten
LEK59	completed	02.07.2021 12:00:41	30 Minuten
LEK99	completed	02.07.2021 15:12:49	30 Minuten
LEK19	completed	02.07.2021 15:52:49	30 Minuten
LEK1	completed	02.07.2021 16:24:46	30 Minuten
LEK83	completed	02.07.2021 16:59:28	30 Minuten
LEK25	completed	07.07.2021 10:54:38	30 Minuten
LEK77	completed	07.07.2021 11:36:04	30 Minuten
LEK75	completed	09.07.2021 11:36:14	30 Minuten
LEK97	completed	12.07.2021 10:54:38	30 Minuten
LEK21	completed	12.07.2021 11:25:35	30 Minuten
LEK11	completed	12.07.2021 17:05:49	30 Minuten
LEK9	completed	14.07.2021 09:57:20	30 Minuten
LEK35	completed	14.07.2021 10:35:35	30 Minuten
LEK79	completed	14.07.2021 11:09:17	30 Minuten
LEK31	completed	14.07.2021 11:43:39	30 Minuten
LEK63	completed	16.07.2021 10:20:51	30 Minuten
LEK65	completed	19.07.2021 12:10:21	30 Minuten
LEK17	completed	19.07.2021 12:40:55	30 Minuten
LEK47	completed	20.07.2021 11:48:41	30 Minuten
LEK69	completed	27.07.2021 11:52:24	30 Minuten
LEK55	completed	27.07.2021 16:30:56	30 Minuten
LEK61	completed	27.07.2021 17:01:17	30 Minuten
LEK51	completed	27.07.2021 17:31:45	30 Minuten
LEK89	completed	27.07.2021 18:01:59	30 Minuten

Weiterbildung gem. Verordnung

**§ 34c
Abs. 2a, GewO**

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV